



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Gospić

Poslovni broj: 10 Ovr-335/2018-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Gospiću, po sucu Slavki Nikšić, na prijedlog sudskog savjetnika Krunoslava Niderle u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčiči 38, OIB:03004159051, zastupan po odvjetnicima iz OD Vukić i partneri d.o.o., iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, protiv ovršenika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kaštel 37, OIB:30679140362, zastupan po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić, dip.oec., Duga Resa, Donje Mrzlo Polje 96, radi ovrhe na nekretninama, dana 20. studenoga 2019.godine,

r i j e š i o j e

I.Ovrhovoditelju kao kupcu ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčiči 38, OIB:03004159051, dosuđuju se nekretnine upisane u zk. ul. broj 2952 k.o. Škare, i to
kč. br: 3489/1 u naravi: oranica vunjakovka u polju površine 1390 čhv;
kč.br.3502 u naravi livada Orlića brdo površine 1049 čhv;
kč.br.3528 u naravi livada mali krateljić površine 146 čhv;
kč.br.4031/1/D u naravi livada velika njiva u lugu površine 1j i 1016 čhv;
kč.br. 4929/4 u naravi oranica ograda površine 958 čhv;
kč.br.4931 u naravi oranica kmešlovac na lubardi površine 2j i 289 čhv;
kč.br. 4937/1 u naravi oranica lubarda površine 480 čhv;
kč.br. 4940/5 u naravi livada lubarda u glavaci površine 986 čhv;
kč.br. 4959/1 u naravi oranica lubarda površine 1118 čhv;
kč.br. 5016/3 u naravi oranica luka u lugu površine 681 čhv i
kč.br. 5016/5 u naravi oranica luka u lugu površine 692 čhv, u vlasništvu ovršenika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kaštel 37, OIB:30679140362.

II.Određuje se upis prava vlasništva u korist ovrhovoditelja kao kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III.Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Otočcu da izvrši upis prava vlasništva i brisanje svih tereta koji prestaju dosudom nekretnine kupcu na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

IV.Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V.Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnu ploču.

VI.Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Stalna služba u Otočcu, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine ovršenika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja prodavale su se u ovom ovršnom postupku na prijedlog ovrhovoditelja, radi namirenja njegove novčane tražbine u iznosu od 205.067,25 kn uključujući i zakonske zatezne kamate, temeljem odredbe čl. 95. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14-dalje samo Ovršni zakon).

Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 124.000,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac ADRIA OIL d.o.o., uplatio je jamčevinu u iznosu od 12.400,00 kn, dok je iznos kupovnine za predmetne nekretnine iznos od 74.400,00 kn, a ovršna tražbina ovrhovoditelja koji je ujedno i kupac iznosi 205.067,25 kn, odnosno premašuje iznos kupovnine iz čega proizlazi da nije dužan položiti razliku kupovnine sukladno čl. 107 st. 1 Ovršnog zakona kojim je propisano da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Temeljem odredbi čl. 103. Ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ br. 100/94) odlučeno je kao točki VII. izreke ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu iz točke I. ovog rješenja.

U Gospiću, 20. studenoga 2019.godine.

Sudski savjetnik:
Krunoslav Niderle, v.r.

Sudac:
Slavka Nikšić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od 3 dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA

1. E-Oglasna ploča suda na rok od 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda, Stalna služba u Otočcu-odmah i po pravomoćnosti
3. FINA Rijeka, Frana Kurelca 8

Za točnost otpisaka-ovlašteni službenik:
Marija Potnar